

Bekanntmachung UVgO: Los 1 Gebäudeplanung Lph 5 bis 9 - Dorfgemeinschaftshaus OT Mechow Stadt Kyritz

Vergabenummer	62-10_1/2026
Bezeichnung	Los 1 Gebäudeplanung Lph 5 bis 9 - Dorfgemeinschaftshaus OT Mechow Stadt Kyritz
Art der Vergabe	Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb
Vergabe- und Vertragsordnung	UVgO
Art des Auftrags	Freiberuflich

Auftraggeber

Adresse der zur Teilnahme auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Kyritz
Kontaktstelle	Vergabestelle
Postanschrift	Marktplatz 1
Ort	16866 Kyritz
Telefon	+49 33971-85225
Fax	+49 3397185245
E-Mail	vergabe@kyritz.de
URL	http://www.kyritz.de

Bei Vergabe im Namen und für Rechnung

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Teilnahme auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Teilnahme auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Planungsleistungen (Gebäude) für ein Dorfgemeinschaftshaus im Bodendenkmalbereich im Ortsteil Mechow der Stadt Kyritz
Umfang der Leistung	Umnutzung eines Wohnhauses zu einem Dorfgemeinschaftshaus (Um-/und Anbau) für die Leistungsphasen 5-9.

Gesamtmaßnahme:

[Das bestehende Wohnhaus soll komplett saniert und durch Um- und Anbau zu einem modernen Dorfgemeinschaftshaus umgestaltet werden. Der hofseitige kleine Anbau wird abgebrochen und durch einen größeren Anbau ersetzt.](#)

[Zur Herstellung einer barrierefreien Nutzung im EG werden der Straßen- und der hofseitige Gebäudezugang ebenerdig ausgeführt.](#)

[Im Erdgeschoss wird zur Umsetzung des geplanten Raumprogramms die Raumstruktur in großen Teilen verändert; Fensteröffnungen zum Hof werden zum Erhalt des ursprünglichen Erscheinungsbildes nur geringfügig verändert.](#)

[Im Dachraum sollen ein Vereinsraum und Abstellräume entstehen. Das Regenwasser der Dach- und befestigten Flächen wird oberflächennah auf dem Grundstück versickert.](#)

[Das Gemeindehaus wird nur an einzelnen Tagen im Monat für Veranstaltungen und Versammlungen genutzt. Die Beheizung des Gebäudes soll über](#)

eine Außenluftwärmepumpe erfolgen. Warmwasser wird mit elektrischen Durchlauferhitzern bereit. Das anfallende Abwasser soll in die bestehende Schmutzwasser-Sammelgrube eingeleitet werden.

Für die Abstellung von Kraftfahrzeugen (PKW) werden im Hofbereich Parkflächen ausgewiesen; ein Stellplatz wird barrierefrei ausgeführt.

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Dorfgemeinschaftshaus OT Mechow der Stadt Kyritz
Ort	16866 Mechow
Ergänzende / Abweichende Angaben zum Erfüllungsort	Beginn der Planungsleistungen 31.08.2026, Zeitplan wird im Verlauf erstellt

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist für den Antrag auf Teilnahme	20.07.2026 13:00 Uhr
(Spätester) Versand der Aufforderung zur Angebotsabgabe	29.07.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode	Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.
-----------------	---

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Bewerbungsbogen Anlage 1 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Negativbescheinigung zu Ausschlussgründen (§ 123 Abs. 1 bis 3 GWB und § 42 Abs. 1 VgV bzw. § 31 Abs. 1 UVgO)
- Bewerbungsbogen Anlage 10 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): falls zutreffend: Erklärung des Bewerbers / Mitgliedes der Bergwerksgemeinschaft
- Bewerbungsbogen Anlage 2 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Negativbescheinigung zu Ausschlussgründen (§ 123 Abs. 4 GWB und § 42 Abs. 1 VgV bzw. § 31 Abs. 1 UVgO)
- Bewerbungsbogen Anlage 3 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Negativbescheinigung zu Ausschlussgründen (§ 124 Abs. 1 GWB und § 42 Abs. 1 VgV bzw. § 31 Abs. 1 UVgO)
- Bewerbungsbogen Anlage 4 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): falls zutreffend: Eigenerklärung zum Nachweis der Zuverlässigkeit trotz Vorliegen von Ausschlussgründen
- Bewerbungsbogen mit deren dort enthalten Anlagen 1-12 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Allgemeine Angaben

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Bewerbungsbogen Anlage 5 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44 Abs. 1 VgV bzw. § 32 Abs. 1 UVgO): Mindestanforderung Projektleiter + Vertreter, jeweils min. 3 Jahre Berufserfahrung in Bezug auf die ausgeschriebene Leistung, Zusicherung Sprachniveau C2 oder Muttersprache [deutsch], Benennung verantwortliche Person für die Leistungserbringung gem. § 75 Abs. 1 bzw. 2 VgV bzw. § 32 Abs. 1 UVgO (Projektleiter und dessen Stellvertreter)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Bewerbungsbogen Anlage 6 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (§ 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV bzw. § 33 Abs. 1 UVgO) Erklärung zum Umsatz der letzten 3 Jahre
- Bewerbungsbogen Anlage 7 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung

Die Deckungssummen der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (einfach maximiert) müssen in folgender Höhe bestehen:

- für Personenschäden 1.000.000 EUR
- für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden 1.000.000 EUR

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Bewerbungsbogen Anlage 11 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): falls zutreffend: Erklärung Vergabe von Leistungen an Nachauftragnehmer
- Bewerbungsbogen Anlage 12 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): min. 2 Referenznachweise: Mindestanforderungen:

Der Bewerber muss in seinen Referenzen nachweisen, dass er über einschlägige Erfahrungen und Kompetenzen in der Planung mit bodendenkmalflegerischen Anforderungen in Bezug auf das ausgeschriebene Leistungsbild in der jeweiligen Objekt- und/oder Fachplanung verfügt.

- Nachweis von mindestens zwei abgeschlossener vergleichbarer Projekte in Bezug auf den Ausschreibungsgegenstand und der ausgeschriebenen Fachplanung/Leistungsbild und mit min. Honorarzone III.

- Mindestens eine abgeschlossene Referenz mit der Durchführung von Baumaßnahmen mit Bodendenkmal, Nachweis der erfolgreichen Zusammenarbeit mit zuständigen Denkmalbehörden und Einhaltung der geltenden Denkmalschutzvorschriften.

- Bewerbungsbogen Anlage 8 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung zu rechtlichen und wirtschaftlichen Verknüpfungen mit anderen Unternehmen
- Bewerbungsbogen Anlage 8 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung über die Zahl zur Verfügung stehende Architekten und Ingenieure (Vollzeitäquivalent) mit mehr als drei Jahren Berufserfahrung (in den letzten 3 Kalenderjahren 2023 - 2025)

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bedingungen für den Auftrag

Wesentliche VOL/B
Zahlungsbedingungen oder
Angabe der Unterlagen, in
denen sie enthalten sind

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Die Erbringung der Ja
Dienstleistung ist einem
besonderen Berufsstand
vorbehalten

Verweis auf die §44 VgV
einschlägige Rechts- oder
Verwaltungsvorschrift

Juristische Personen Ja
müssen die Namen und
die berufliche Qualifikation
der Personen angeben,
die für die Ausführung der
betreffenden Dienstleistung
verantwortlich sein sollen

Teilnahmeunterlagen

Bereitstellung der Teilnahmeunterlagen

Postalischer Versand Nein
Elektronisch Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz Brandenburg"
URL zu den <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5WYTWV66J4C/documents>
Auftragsunterlagen

Zusätzliche Angaben über
die Maßnahmen zum Schutz
der Vertraulichkeit und der
Zugriffsmöglichkeit auf die
Vergabeunterlagen

Teilnahmeanträge/Angebote

Abgabe der Teilnahmeanträge

Art der akzeptierten Teilnahmeanträge	Elektronisch in Textform
URL zur Abgabe elektronischer Angebote / Teilnahmeanträge	https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5WYTWV66J4C
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperrern (Zwei-Umschlags- Verfahren)	Nein
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bieterools sperren	Nein

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Nebenangebote

Nebenangebote	werden nicht zugelassen.
---------------	--------------------------

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber	Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes wird anhand einer Bewertungsmatrix mit 60% Preis (Gesamtpreis der Leistungsphasen, Nebenkosten und Zuschläge und Bewertung der Stundensätze) und 40% Leistung (Arbeitsweise Büro, Organisation und Akzeptanz Vertragsentwurf der Stadt Kyritz) ermittelt. Nach der Prüfung der Erstangebote werden die Bieter zu den Verhandlungsgesprächen eingeladen, sofern der Zuschlag nicht bereits auf das Erstangebot erteilt wird. Der Auftraggeber behält sich die Erteilung des Zuschlags auf die Erstangebote explizit für alle Lose vor. Für den Vertrag gelten ausschließlich unsere Bedingungen des Vergabeverfahrens. Andere Bedingungen (z.B. beigefügte AGB, AVB des Bieters) werden nicht Vertragsinhalt, auch wenn wir ihnen nicht ausdrücklich widersprechen. Bei Erklärungen in Textform ist keine eigenhändige Unterschrift oder Signatur erforderlich. Die Zuordnungs- und Abschlussfunktion der Unterschrift wird durch das Erfordernis der Namensangabe des Erklärenden ersetzt. Hier ist darauf zu achten, dass bei natürlichen Personen der natürliche Name (§ 12 BGB), bei juristischen Personen und Handelsgesellschaften der Firmenname (§ 17 HGB) genannt bzw. zu erkennen sein muss (Ausnahme: bei Erklärungen Dritter/ Bietergemeinschaften, hier bitte die Dokumente mit eingescannten Unterschriften hochladen). Geben Sie bitte ihren Teilnahmeantrag/Angebot ausschließlich über die Vergabeplattform ab. Es sind keine Angebote per eMail oder Post zugelassen!
Bekanntmachungs-ID	CXS0Y5WYTWV66J4C